

بسمه تعالی

به: شرکت / آقای

از: شرکت فنی مهندسی نگین نمای سمنان

موضوع: دعوتنامه استعلام ساخت سازه برج باران (اجرای سازه با مصالح)

شرکت نگین نمای سمنان در نظر دارد اجرای اسکلت بتن آرمه برج باران واقع در شهرستان نور؛ را از طریق برگزاری مناقصه، به پیمانکار ذی صلاح واگذار نماید. لذا خواهشمند است آخرین پیشنهاد قیمت خود را با حروف خوانا در همین برگه درج و به نماینده این شرکت تسلیم نمایید.

مهلت تحویل برگه استعلام پایان وقت اداری روز ۹۸/۵/۱۵ میباشد.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر قبل از تاریخ فوق، می توانید با امور فنی این شرکت تماس حاصل فرمایید.

- ۱- محل اخذ اطلاعات و تسلیم پیشنهادات، سمنان - دفتر فنی شرکت نگین نمای سمنان (کارفرما) می باشد.
- ۲- میزان چک شرکت در استعلام، ۵٪ کل مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- شرکت نگین نما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- ۴- در صورتیکه برنده استعلام حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین او ضبط می گردد.
- ۵- انجام کار در قالب قرارداد پیمانکاری خواهد بود و شرایط عمومی پیمان، از سوی طرفین مورد پذیرش میباشد. لیکن مندرجات در این استعلام و قرارداد فیما بین، اولی بر شرایط عمومی پیمان است.
- ۶- مدت زمان اجرای کار حداکثر هشت ماه می باشد.
- ۷- مدت دوره تضمین یکسال خواهد بود. (از زمان اتمام کار و تحویل موقت)
- ۸- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ حسن انجام کار کسر می گردد؛ که ۵٪ پس از تحویل موقت و ۵٪ دوم پس از اتمام دوره تضمین پرداخت می شود.
- ۹- محل اجرای موضوع استعلام: استان مازندران، شهرستان نور، بخش رستم رود، مجتمع باران؛ سایت شرکت نگین نمای سمنان میباشد.
- ۱۰- شرایط خصوصی انجام کار مطابق پیوست همین استعلام و نقشه های منضم میباشد.
- ۱۱- موارد و مندرجات در این استعلام جزئی از قرارداد فی مابین بوده و لازم الاجراست.
- ۱۲- زمان اجرای پروژه به ازای فونداسیون یکماه و اجرا هر سقف ۲۵ روز خواهد بود.
- ۱۳- کلیه مناقصه بایستی توسط پیمانکار ممههور به مهر و امضا شود.
- ۱۴- جرثقیل تاور کرین در محل موجود می باشد اما هزینه اپراتوری آن بعهد پیمانکار است.
- ۱۵- رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۱۶- قیمت اعلامی بایستی براساس هر مترمربع سقف بتن ریزی شده باشد.
- ۱۷- افزایش یا کاهش حجم کار تا ۲۵٪ از سوی کارفرما بلامانع و پیمانکار موظف به اجرای آن خواهد بود.

منصور بیرقی

مدیر عامل

پیشنهاد قیمت :

اینجانب / شرکت با توجه به بازدید از محل پروژه، شرایط کارگاه و بررسی کامل نقشه ها و مشخصات پیوست، حاضر به انجام کار، به صورت زیر می باشم .

الف- تامین متریال مورد نیاز جهت اجرای کل سازه به شرح ذیل:

- ۱- تامین کل میلگردهای طولی از نوع AIII محصول کارخانه نیشابور به تناژ حدودی است.
- ۲- تامین کل میلگردهای خاموت از نوع AII محصول کارخانه نیشابور به تناژ حدودی است.
- ۳- تامین کل بتن خام با عیار حداقل 450kg/m^3 و با مقاومت مشخصه C35 و با سیمان تیپ ۵ و به مقدار متر مکعب است.
- ۴- تامین افزودنی ACP با درصد ترکیب حدودی ۷٪ وزن سیمان موجود در بتن و به مقدار میباشد.
- ۵- تامین سیم آرماتور بندی؛ میخ فولادی و ... به مقدار لازم جهت اجرای کل کار میباشد.
- ۶- تامین بلوک یونولیت استاندارد نسوز به ارتفاع 33cm و عرض 66cm دانسیته حداقل ده و پاشنه 2/5cm که جهت اجرای حدود 8800 m^2 سقف مورد نیاز است.
- ۷- تامین تیرچه پیش ساخته استاندارد کارخانه ای به ارتفاع 35cm پاشنه بتنی با میلگردهای طولی بالا و پایین $\Phi 12$ خرابی $\Phi 5/5$ و جوش استاندارد نقطه ای با دستگاه، به مقدار که جهت اجرای حدود 8800 m^2 سقف؛ میباشد.
- ۸- تامین ورقهای فولادی انتظار - به همراه شاخکهای جوش شده به آن- که جهت اجرای وال پستها میباشد به مقدار لازم و مطابق نقشه است. ورقهای فوق قبل از بتن ریزی درون تیر و سقف گذاشته شده و در جای خود محکم میشود. به گونه ای که بعد از اجرای سازه بتنی، جوش وال پست به این ورقها مقدور باشد. (اجرای وال پست جز تعهدات پیمانکار نیست)
- ۹- تامین بتن کم عیار (150kg/m^3) جهت اجرای 10cm بتن نظافت در زیر کل فونداسیون گسترده و به مقدار حدودی متر مکعب است.

ب- اجرای کل سازه که شامل قالب بندی، قطع و خم میلگردها، آرماتوربندی، بتن ریزی، ویبره زنی و پخش بتن و نهایتاً عمل آوری بتن و تحویل کل سازه به دستگاه نظارت و نماینده فنی کارفرما میباشد.

ملاک اجرای کار؛ نقشه های اجرایی سازه است اجرای کل کار به صورت متر مربع ناخالص بناریال اعلان میگردد. شایان ذکر است مترائ کل بنا به حضور نماینده پیمانکار و کارفرما اندازه گیری شده و تسویه حساب نهایی بر همان اساس انجام خواهد شد. همچنین مترائ کل پس از کسر تمام بازشوها و با احتساب دالها و شمشیری پله ها به صورت سرجمع اندازه گیری میباشد. شرایط اجرای سازه در مشخصات خصوصی به تفصیل تشریح شده است. همچنین در صورت مدنظر بودن شرایط خاص پرداخت (همانند تهاتر و ...) ضروری است در همین برگه به تفصیل شرح گردد.

توضیحات تکمیلی :

آدرس و تلفن :

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء پیمانکار

مشخصات پیوست

مشخصات عمومی اجرایی:

موضوع قرارداد شامل تامین متريال سازه و اجرای اسکلت بتن آرمه که به تفکیک ریز موضوع قرارداد به شرح ذیل اعلان میگردد:

۱-۱ سازه دارای یک تراز زیر زمین به مساحت تقریبی ۱۱۰۰ متر مربع میباشد. تراز همکف به مترائز تقریبی حدودی ۶۵۰ متر مربع و ارتفاع مفید شش متر و دارای ده تراز مسکونی به مترائز حدودی هر کف ۷۰۰ متر مربع و ارتفاع کف به کف حدود چهار متر خواهد بود. (مجموع کل مساحت حدود ۸۸۰۰ متر مربع و ارتفاع کل سازه از پی تا بام حدود ۵۰ متر میباشد)

۱-۲ سازه دارای دیوار بتن آرمه حایل دور تا دور زیر زمین میباشد؛ که به تیر و ستون متصل میباشد.

۱-۳ سازه دارای برخی دیوارهای بتن آرمه به ارتفاع حدود ده متر (از تراز پی تا زیر سقف مسکونی) میباشد. مترائز کل این دیوارها حدود ۴۰۰ متر مربع میباشد. این دیوارها در دو تراز (زیرزمین و همکف) واقع شده اند.

۱-۴ در تمام ده تراز مسکونی؛ هیچ دیوار برشی وجود ندارد و تنها سقف و ستون خواهد بود. (قاب خمشی بتن آرمه با شکل پذیری ویژه)

۱-۵ ابعاد حدودی ستونها 75x75cm و ابعاد ارتفاع تیرها 60 cm, 70cm و به عرض حدود 40cm است.

۱-۶ سقف از نوع تیرچه پیش ساخته کارخانه ای و بلوک پلی استایرن میباشد. کنسولها از نوع دال بتن آرمه به ضخامت 20cm میباشد.

۱-۷ ارتفاع سقف 40cm میباشد و ارتفاع اضافی تیر؛ به صورت آویز خواهد بود.

۱-۸ بتن ستونها حاوی افزودنی ACP میباشد و بتن پی، سقفها و تیرها حاوی افزودنی ACP یا ابر روان کننده خواهد بود.

۱-۹ شالوده دارای میکروپایل (اجرا شده) و پی گسترده میباشد. اجرای پی گسترده جز وظایف پیمانکار میباشد؛ لیکن میکروپایل ها موجود بوده و خارج از وظایف پیمانکار است. همچنین بتن مگر با عیار 150kg/m^3 و با ضخامت 10cm در زیر کل پی اجرا خواهد شد.

۱-۱۰ پیمانکار مکلف است تاییدیه متريال خام را قبل از اجراء از دستگاه نظارت و نماینده فنی کارفرما اخذ نماید و از بکارگیری مصالح

نامرغوب اکیدا خودداری نماید.

۱-۱۱ اسناد کنترل و تضمین کیفیت، همزمان با پیشرفت فیزیکی، مبنایست توسط پیمانکار پیگیری و تکمیل شده و به صورت تدریجی و دفعی (در پایان پروژه) به کارفرما تسلیم گردد. بدیهی است ارایه کل اسناد کنترل کیفیت، جز لاینفک تحویل موقت کار خواهد بود.

۱-۱۲ اجرای کلیه دستورکارهای نماینده فنی کارفرما و دستگاه نظارت - در راستای تضمین کیفیت- جز وظایف پیمانکار است.

۱-۱۳ ایاب و ذهاب؛ اسکان اکیپ های کاری و خورد خوراک نیروهای پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.

۱-۱۴ تامین آب و برق به عهده کارفرما است. بدیهی است به غیر از این مورد؛ کارفرما هیچ تعهد دیگری (اعم از لباس کار و لوازم حفات فردی پرسنل؛ وسایل کار؛ تجهیز کارگاه؛ تامین هرگونه مصالح و غیره) نخواهد داشت.

مشخصات خصوصی اجرایی:

- ۱) در محل پروژه بخشی از آرماتورهای پی گسترده موجود است؛ که دارای خوردگی میباشد. پیمانکار موظف است میلگردها را جمع آوری؛ زنگ زدایی نموده و مجدداً در شالوده یا بخشهای دیگر سازه (به تشخیص کارفرما) استفاده نماید.
- ۲) جمع آوری خاک نباتی؛ کوبیدن خاک (برابر مشخصات در نقشه) جز وظایف پیمانکار است. بدیهی است ابزار کوبیدن خاک و انجام آن، به هزینه پیمانکار انجام خواهد شد.
- ۳) پیمانکار موظف است محل قرارگیری ستونها و شاغولی بودن آنها را توسط مهندس نقشه بردار - مورد تایید کارفرما - پیاده سازی نماید و تحویل دستگاه نظارت و نماینده کارفرما دهد. (در تمام ترازها این الزام برای ستونها وجود دارد). هزینه کنترل ستونها توسط نقشه بردار به عهده پیمانکار است.
- ۴) پیمانکار موظف است در پایان آرماتور بندی پی؛ ستونها و سقفها؛ مجوز کتبی بتن ریزی را از نماینده کارفرما و دستگاه نظارت اخذ نموده و یک نسخه از صورتجلسه مذکور را تحویل کارفرما نماید. (بتن ریزی بدون مجوز کتبی، ممنوع است)
- ۵) پیمانکار موظف است در پایان بتن ریزی پی؛ ستونها و سقفها؛ تایید کتبی بتن ریزی را از نماینده کارفرما و دستگاه نظارت اخذ نموده و یک نسخه از صورتجلسه مذکور را تحویل کارفرما نماید.
- ۶) پیمانکار مکلف است همکاری لازم را با آزمایشگاه کنترل کیفیت میلگرد و بتن را داشته باشد و در صورت نیاز به کارگر ساده در این خصوص؛ همکاری کامل نماید.
- ۷) پیگیری اخذ نتایج کنترل کیفیت آرماتورها و بتن از آزمایشگاه مربوطه، در تعهد پیمانکار است.
- ۸) بتن ریزی شامل ریختن بتن؛ پخش بتن و ویریه زنی بتن مطابق نظر نماینده فنی کارفرما و دستگاه نظارت به عهده پیمانکار است.
- ۹) تامین قالب فلزی برای تمام اجزای سازه به عهده پیمانکار میباشد. همچنین تامین ابزار قطع و خم آرماتورها تماماً به عهده پیمانکار است. بدیهی است قالب بندی ارجح، فلزی است. لیکن در موارد خاص و با مجوز نماینده کارفرما، اجرای قالب چوبی مقدور است. در هر حال تامین کل قالبها و ملحقات آن به عهده پیمانکار است.
- ۱۰) بتن کفهای بتنی پس از بتن ریزی میبایست تا حد امکان تسطیح و پرداخت و ماله کشی شود.
- ۱۱) میزان ناشاغولی و انحراف از معیار ستونها و اجزای سازه ای؛ مطابق مقررات ملی ساختمان میباشد. و خطای اجرایی خارج از حد مقررات ملی ساختمان، به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد بود. و در صورت عدول از حدود آیین نامه ای؛ اصلاحات لازم - به

تشخیص دستگاه نظارت و یا نماینده فنی کارفرما- تماما به هزینه و به عهده پیمانکار است و هرگونه حق اعتراض در این خصوص از پیمانکار ساقط است.

۱۲) در صورت بروز خطای اجرایی و صدور دستور کارهای جبرانی - اعم از تصحیح یا تخریب و اجرای مجدد- هزینه های این دستور کارها به عهده پیمانکار است و از این بابت هیچ حقی برای پیمانکار نخواهد بود. (صدور این دستور کارهای کیفی سازه در صلاحیت نماینده فنی کارفرما یا دستگاه نظارت است) همچنین زمان تلف شده ناشی از اجرای این دستور کارها به عهده پیمانکار است. همچنین تصریح میگردد چنانچه بتن تامین شده در کارگاه نیز دارای نقصان باشد؛ رفع نواقص رخ داده در سازه - ناشی از ضعف مقاومت بتن - نیز در تعهد و به هزینه پیمانکار است.

۱۳) تامین کلیه ابزارهای اجرایی کار (قالب فلزی؛ تخته و چهار تراش؛ وسایل و ابزار قطع و خم آرماتور؛ و بیره سقفی و ستونی؛ جکهای سقفی و...) به عهده پیمانکار است.

۱۴) سازه دارای همسایه نبوده لذا درز انقطاع ندارد.

۱۵) اجرای پلیتهای انتظار درون تیر و ستون - مطابق نقشه های اجرایی- جهت اجرای وال پستهای دیوارهای غیر سازه ای؛ جز اجرای سازه میباشد. لیکن اجرای خود والپست (نبشی کشی و شاخک گذاری) خارج از این استعلام میباشد.

۱۶) برنامه زمانبندی اجرایی قبل از شروع کار، میبایست توسط پیمانکار تدوین شده و با تایید کارفرما رسانیده شود و براساس برنامه مصوب؛ اجرای سازه انجام شود. این برنامه زمانبندی منضم به پیمان خواهد شد و الزام اجرایی خواهد داشت.

۱۷) مدارک کنترل کیفیت میبایست همزمان و متناسب با پیشرفت فیزیکی تکمیل شده و در مستندات پروژه نگهداری گردد. تحویل کلیه مدارک کنترل کیفیت به کارفرما در انتهای کار؛ جز لاینفک تحویلگیری خواهد بود. همچنین اخذ تاییدیه در هنگام و در انتهای هر مرحله از کار؛ از دستگاه نظارت و نمایندگان فنی کارفرما میبایست در دستور کار پیمانکار باشد.

۱۸) انجام کار بر اساس مقررات ملی ساختمان - مباحث نهم و یازدهم - انتشار ۱۳۹۲- می باشد. بدیهی است کلیه رواداری ها و حدود و ضوابط مندرج در مقررات ملی ساختمان، شرط انجام کار توسط پیمانکار خواهد بود.

۱۹) اجرای کامل آیین نامه های مندرج در بندهای فوق؛ شرط تحویلگیری سازه از پیمانکار است و نیز مبنای قضاوت کار انجام شده خواهد بود. بدیهی است چنانچه بر اساس مقررات فوق الذکر و به تشخیص ناظر یا کارفرما؛ ایراد یا نقضی در سازه مشاهده شود؛ پیمانکار مکلف است به هزینه خود رفع نقص را انجام دهد.

۲۰) چنانچه در طی فرایند ساخت و نصب؛ مترئالی ضایع گردد؛ تعویض مترئالی ضایع شده به عهده و با هزینه پیمانکار است. به عبارت دیگر هزینه اجرای یکبار سازه سالم در صورت و وضعیت آورده میشود و کلیه دوباره کاری ها و تعمیرات، تماما به عهده پیمانکار است.

- ۲۱) تیم اجرایی پیمانکار میبایست مورد تایید کارفرما باشد و چنانچه هریک از اعضای تیم اجرایی مورد تایید کارفرما نباشد؛ پیمانکار مکلف به تعویض نیروی اجرایی و تامین نظر کارفرماست.
- ۲۲) رعایت کلیه اصول و مقررات ایمنی و بهداشت حرفه ای اکیپها و کارکنان پیمانکار؛ الزامی بوده و به هزینه و در تعهد پیمانکار است.
- ۲۳) پیمانکار موظف است در حین اجرا و پس از پایانکار خود؛ کارگاه را کاملا تمیز نموده و ضایعات را از کارگاه خارج نماید.
- ۲۴) پیمانکار متعهد است همواره نسبت به گماردن یک نفر مهندس تمام وقت؛ دارای دانش و تجربه کافی بعنوان سرپرست اقدام نماید که ایشان بعنوان نماینده فنی جهت مکاتبات و مراودات فنی نیز خواهند بود. نمایندگان فنی کارفرما نیز متعاقبا به پیمانکار اعلان خواهد شد.
- ۲۵) پیمانکار میبایست همواره آماده حضور ناظرین و نمایندگان کارفرما باشد و دستورکارهای صادره را بالفور اجرا نماید.
- ۲۶) پیمانکار میبایست توان و امکانات اجرای سازه بتن آرمه را داشته باشد.
- ۲۷) عمل آوری بتن و نیز اجرای پایه اطمینان به عهده پیمانکار است (وسایل عمل آوری شامل گونی؛ پلاستیک؛ ...) به عهده پیمانکار است.
- ۲۸) نگرهبانی و حراست از کالای تخلیه شده و ابزار و لوازم در کارگاه؛ تماما به عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ تعهدی نخواهد داشت.
- ۲۹) پیمانکار مکلف است پیش از شروع عملیات اجرایی؛ لیست پرسنل مرتبط با این قرارداد را کتبا به کارفرما اعلان نماید.
- ۳۰) پرداخت به پیمانکار به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی و حداکثر در شش مرحله و با ارایه صورت و وضعیت مورد تایید مشاور، دستگاه نظارت و نماینده فنی کارفرما؛ خواهد بود.
- ۳۱) درخواست صورتجلسه تحویل موقت؛ پس از اتمام کل سازه مقدور است.
- ۳۲) پس از اتمام کل موضوع استعمال؛ پیمانکار کتبا درخواست تحویل موقت خواهد نمود و تیم تحویلگیری شامل نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به بررسی کل سازه اقدام خواهند نمود و در صورت عدم رویت نقص - تنظیم صورت جلسه رفع نقص - تحویل موقت صورت خواهد گرفت. مدت زمان تضمین از زمان تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و رفع نقص؛ خواهد بود.
- ۳۳) در صورت بروز تاخیر غیر مجاز به مدت بیش از یک ماه - سی روز تقویمی - کارفرما مخیر به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین و جبران ضرر و زیانهای خود از محل مطالبات پیمانکار است و از این بابت هیچ حقی برای پیمانکار نخواهد بود. مرجع تشخیص مجاز تاخیر مجاز یا غیر مجاز نماینده فنی کارفرماست.
- ۳۴) مبلغ استعمال مقطوع بوده و هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت، اضافه بها وغیره؛ به آن تعلق نخواهد گرفت.

۳۵) در صورت بروز اشکال ناخواسته و تاخیر مجاز- به تشخیص نماینده فنی کارفرما- مدت زمان کل تطویل خواهد شد لیکن اضافه پرداخت به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۳۶) تخلیه مصالح وارد شده به کارگاه، انبارش کالا، حمل مصالح درون سایت و نیز حمل به طبقات؛ تماما به عهده پیمانکار است.

۳۷) پیمانکار مکلف است نحوه انبارش مصالح را بصورت کاملا فنی رعایت نماید تا مصالح در اثر بارگیری و انبارش ضایع نشود. بدیهی عدم رعایت این اصول به منزله قصور پیمانکار تلقی شده و خسارات ناشی از آن (زمانی و ریالی) تماما به عهده پیمانکار است.

۳۸) پیمانکار میبایست توان و تجهیزات لازم جهت اجرای سازه و بتن ریزی در فصول گرم و سرد را داشته باشد و اضافه پرداختی بابت نگهداری و عمل آوری در فصول گرم و سرد؛ به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. همچنین تصریح میگردد که سازه در ساحل دریای خزر واقع شده است و تمهیدات خاص ناشی از محل سازه نیز میبایست توسط پیمانکار رعایت و اجرا گردد.

۳۹) این استعلام در هفت برگ تنظیم شده است و پیمانکار مکلف به مطالعه کامل آن میباشد.

اینجانب/ شرکت با مطالعه و بررسی کامل شرایط تشریح شده و نقشه های اجرایی سازه، اقدام به شرکت در مناقصه نموده ام.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء پیمانکار