

به نام خدا

اجرای مناقصه سازه بتنی پارکینگ طبقاتی و طبقات تجاری برج ققنوس

آقای / شرکت :

احتراما شرکت مهندسی نگین نما در نظر دارد عملیات اجرای اسکلت بتنی فاز توسعه پارکینگ ققنوس را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا شایسته است ضمن مطالعه دقیق مفاد ذیل قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایند

- در بخش پنجم برج تجاری ، گردشگری ققنوس زمینی به وسعت تقریبی ۴۵۰۰ مترمربع برای احداث پارکینگ طبقاتی الحاقی و طبقات تجاری در نظر گرفته شده است. این بنا شامل چهار طبقه پارکینگ در عمق زمین می باشد که تراز آخرین سقف آن از کف زمین ۱۸۵ سانتی متر در یک بخش و ۲۹۵ سانتی متر در بخش دوم بالاتر از سطح زمین تمام خواهد شد.
- طبقات تجاری این بخش از برج سطح اشغالی در حدود ۱۷۰۰ مترمربع خواهد داشت که در قسمت ضلع شرقی سازه ی اصلی برج همجوار خواهد بود که در ۳ طبقه تا تراز ارتفاعی تقریبی ۱۴ متر از سطح زمین بالا خواهد رفت.
- در طبقه همکف ارتفاع سقف بدلیل قرار گرفتن ورودی اصلی مجموعه تجاری و ورودی هتل ۵ ستاره ی برج بیشتر در نظر گرفته شده است و در دو طبقه ی بالای آن واحدهای تجاری که به واحدهای تجاری هم تراز برج مرتب خواهند بود.
- شرح جزییات ارتفاعی طبقات به همراه برنامه زمانبندی اجرای اسکلت در جدول پیوست آورده شده است.

- پیمانکاران ذیصلاح باتوجه به شرایط مندرج و توضیحات داده شده، نسبت به اعلام قیمت حق الزحمه پیشنهادی خود جهت اجرای اسکلت مشروح در جدول پیوست اقدام فرمایند.
- تاریخ عقد قرارداد و شروع کار حداکثر ۱۰ روز از تاریخ پیشنهاد قیمت می باشد.
- مهلت پیشنهاد قیمت حداکثر ۵ روز
- زمان اجرا مطابق جدول زمان بندی پیوست (۸ ماهه)
- پیمانکار بایستی لیست کارهای انجام شده قبلی خود به همراه مشخصات و تلفن کارفرما ارائه نماید.

تضمین شرکت در مناقصه :

پیمانکار بایستی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت چک معتبر به همراه پیشنهاد قیمت تسلیم کارفرما نماید . در صورت سرپیچی و یا عدم اقدام به قرارداد بدون هیچگونه تشریفات قانونی مبلغ چک به نفع کارفرما وصول خواهد شد.

امکانات کارگاهی

- ۱- امکان اسکان پرسنل پیمانکار در طبقه منهی چهاربرج با ظرفیت ۳۰ نفر و امکانات رفاهی اولیه
- ۲- دسترسی به برق فشارقوی سه فاز در محدوده عملیاتی
- ۳- امکان استفاده از تاورکترین همراه با اپراتور (ازطرف کارفرما) و نصب تاورکترین اضافه برای فاز دوم اسکلت
- ۴- حضور نگهبان در ساعات کاری روزانه (ازطرف کارفرما)
- ۵- تامین بتن بصورت بتن آماده

شرایط تضمین کیفیت و زمانبندی

۱- برنامه زمانبندی باتوجه به تاریخ مندرج در جدول زمانبندی ارایه شده خواهد بود و حداکثر ۵ روز پس از استعلام قیمت پیشنهادی نتیجه اعلام و عقد قرارداد صورت خواهد گرفت که پیمانکار موظف خواهد بود از تاریخ عقد قرارداد نسبت به رعایت زمانبندی خواسته شده متعهد گردد.

۲- شرایط کنترل کیفیت کار و رعایت الزامات فنی اجرایی مطابق با مباحث مرتبط مقررات ملی ساختمان ایران خواهد بود و بطور مستقل از دستگاه نظارت از طرف کارفرما معیار کنترل و تعیین خسارات احتمالی خواهد شد.

۳- تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۲۰ درصد از کل قرارداد از پیمانکار منتخب به همراه ضامن معتبر بصورت چک و سفته اخذ خواهد شد و از شرایط قطعی عقد قرارداد خواهد بود

۴- مبلغ خسارات احتمالی ناشی از تاخیر زمانی قصور اجرایی پیمانکار از وجوه ضمانت کسر و غیر قابل عودت خواهد بود.

۵- کسورات قانونی قرارداد شامل بیمه سهم پیمانکار و درصد کسورات حسن انجام کار در هرمرحله از پرداخت لحاظ خواهد شد.

شرایط پرداخت دستمزد و مراحل

۱- پس از اتمام هر مرحله از موارد پیشرفت اسکلت که در جدول پیوست آورده شده است (پایان هر سقف) ۵۰ درصد کل صورت وضعیت مترائ کار انجام شده طبق موارد مورد تفاهم بصورت نقدی و پس از طی مراحل اداری (۲۰ روزکاری) پرداخت و الباقی مبلغ بصورت توافق تهاتر به حساب پیمانکار لحاظ خواهد شد

۲- پرداخت هر مرحله در صورت تحمیل خسارت ناشی از تاخیر پیمانکار شامل کسورات خواهد بود

- ۳- پیمانکارانی که جدا از مبلغ پیشنهادی دستمزد اجرا در موضوع سهم بندی و درصد تهاتر پیشنهادی بیش از ۵۰ درصد تهاتر داشته باشند در اولویت انتخاب خواهند بود.
- ۴- واحد های تجاری در نظر گرفته شده در برج ققنوس مورد تهاتر خواهد بود
- ۵- حسن انجام کار کسر شده و مبالغ تضمین پس از تاییدیه صحت انجام و رعایت ملزومات فنی اجرا توسط دستگاه نظارت پس از تکمیل و تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.
- ۶- پیمانکار می تواند پیشنهادات خود را در خصوص نحوه انجام کار و یا پرداخت شرایط مالی خارج از مفاد مناقصه اعلام نماید که در صورت تائید کارفرما اجرا خواهد شد.

شرایط تامین مصالح

تهیه مصالح مصرفی اعم از میلگرد و بتن آماده و دیگر اقلام مصرفی مندرج در قرارداد پس از اعلام کتبی پیمانکار ۷ روز قبل از مورد مصرف صورت خواهد گرفت، در غیر اینصورت مدت زمان تاخیر مورد تعهد پیمانکار می باشد

الزامات فنی و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار

- ۱- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت الزامات فنی مورد درخواست دفتر فنی مستقر در محل کارگاه (نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت خواهند بود و عدم رعایت آن در وجوه تضمین اخذ شده عامل کسر خواهد شد.
- ۲- پیمانکار مکلف به تامین حداقل ۲۰۰۰ مترمربع ابزار و تجهیزات مورد نیاز اجرای اسکلت بتنی بطور یکجا می باشد و توان اجرای همزمان این مترها از الزامات عقد قرارداد با ایشان خواهد بود.
- ۳- استفاده از تجهیزات و ابزارآلات و قالب های مناسب و مورد تایید کارفرما با بازدید نماینده کارفرما قبل از عقد قرارداد مجاز خواهد بود.

- ۴- تهیه داربست و یا کفراژ بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار مکلف و متعهد به پاسخگویی و جبران خسارات احتمالی ناشی از نقص عملکرد پرسنل خود و یا تعهدات بیمه گذار و ارگان های مجری و نظارتی مرتبط خواهد بود .
- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در اینخصوص نخواهد داشت.

شرح مشخصات سازه ای بخش پنجم پروژه ققنوس (پارکینگ طبقاتی و طبقات تجاری)

۱- فونداسیون نواری با عمق ۱,۴ متر و دو عرض ۲,۵ و ۲,۹ با شبکه میلگرد ۱۳در۱۳ سانتی متر و میلگرد قطر ۱۶میلیمتر

۲- ستون های بتنی با ۳ابعاد مربعی ۷۵سانت۸۰سانت و ۹۰سانتی متر و ارتفاع بتن حداکثر ۴متر در بخش پارکینگ و ۵,۳۰ در بخش تجاری....فاصله ستون ها در قالب پلان ۸متر از مرکز و میلگرد با قطر حداکثر ۲۵

۳- تیرهای بتنی عرض حداکثر ۶۰ سانتی متر و حداقل ۴۰ با میلگرد گذاری قطر ۱۶میلیمتر و ارتفاع حداکثر ۶۵سانتی متر با ۲۵ سانتیمتر آویز

۴- سقف تیرچه دابل و فوم پلی استایرن یا بلوک سفالی به ابعاد ۵۰ یا ۶۰ سانتی متر و ارتفاع خام تیرچه ۳۳ سانتی متر

" جدول پیشنهاد قیمت "

قیمت	واحد	شرح عملیات
	کیلوگرم	• اجرای آرماتوربندی فونداسیون
	مترمربع	• اجرای قالب بندی فونداسیون
	مترمکعب	• اجرای بتن ریزی فونداسیون
	کیلوگرم	• اجرای آرماتوربندی دیواربرشی
	مترمربع	• اجرای قالب بندی دیوار برشی
	مترمکعب	• اجرای بتن ریزی دیواربرشی
	مترمربع	اجرای سقف بصورت کامل شامل اجرای آرماتوربندی ، قالب بندی و بتن ریز ستون ها اجرای قالب بندی و آرماتوربندی تیرها، اجرای تیرچه و بلوک یا فوم و بتن ریزی کامل سقف بر مبنای سقف اجرا شده و مساحت بتن ریزی شده سقف

مهر و امضاء پیمانکار :